



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórkę między Dubois a Śrutową?

Notatka ze spotkania

Jaki był kontekst konsultacji?

Spotkanie dotyczyło remontu wnętrza podwórzowego w kwartale ulic: Dubois, Pomorska, Henryka Brodatego, Śrutowa i Drobnera – działki o numerach: 92/4, 44/14, 44/3, 44/10, 44/6, 44/8, 92/1, 92/2, 92/3, 40, 43/19, 44/4, 43/11 i 44/15, arkusz mapy 25, obręb Plac Grunwaldzki.

Celem spotkania było zebranie opinii mieszkanki i mieszkańców na temat planowanego remontu podwórza. Rozmowy dotyczyły dojść do budynków mieszkalnych, drogi pieszo-jezdnej, odwodnienia terenu, uporządkowania miejsc postojowych, uporządkowania miejsc gromadzenia odpadów (MZO), rewaloryzacji i zaprojektowania nowej zieleni, miejsc rekreacji i placu zabaw, małej architektury oraz oświetlenia.

Zebrane na spotkaniu oraz drogą elektroniczną, niżej wypisane opinie zostaną rozpatrzone przy sporządzaniu wstępnej koncepcji zagospodarowania podwórka. Będzie ona również skonsultowana z mieszkańcami i mieszkankami.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową przez tydzień po spotkaniu



Miejsce spotkania: kwartał ulic Dubois, Pomorska, Henryka Brodatego, Śrutowa i Drobnera

Termin spotkania: 26.05.2026 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 30 osób

Liczba nadesłanych e-maili: 8

Inicjator i wsparcie merytoryczne: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Organizator: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy miejsca spotkania rozwieszono 25 plakatów.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Zebrano **50** opinii. Wszystkie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka. **17** zostało **wyjaśnionych**, ponieważ wymagają analizy w dalszej części procesu projektowego lub dotyczyły tematu poza zakresem konsultacji.

Spośród pozostałych 33 opinii **uwzględniono 28**, z czego **3** – częściowo. To oznacza, że **85% opinii ma wpływ** na projekt odnowienia podwórka.

Pytania odnośnie do szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do Zarządu Zasobu Komunalnego we Wrocławiu.

Bardzo dziękujemy wszystkim Mieszkankom i Mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących ciągów pieszo-jezdnych i miejsc postojowych

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Na podwórku jest dużo samochodów dostawczych. Trzeba zweryfikować tonaż samochodów dostawczych wjeżdżających na podwórko. Możliwe, że te wozy są zbyt ciężkie i niszczą nawierzchnię teraz i będą to robić po remoncie.	Opinia uwzględniona W projekcie i późniejszej realizacji zostanie wprowadzone oznakowanie określające dopuszczalną masę całkowitą pojazdu.
2	Trzeba odwodzić teren – przy Henryka Brodatego 7 robią się kałuże.	Opinia uwzględniona
3	Czy można zamknąć ruch tranzytowy pomiędzy Śrutową a Dubois?	Wyjaśnienie Zarząd Zasobu Komunalnego wystąpił o wgląd w projekt remontu ul. Dubois. Ruchu tranzytowego na wskazanym obszarze nie ma. W projekcie Wrocławskie Inwestycje dopuszczają ruch dwukierunkowy z ul. Dubois w podwórko. Rozwiązaniem dla uspokojenia ruchu byłoby zamknięcie



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		przejazdu i dopuszczenie tylko przejazdu karetek itp.; brama jest za niska, aby wjechała tam śmieciarka czy wóz bojowy.
4	Wskazujemy na konieczność uwzględnienia w projekcie zagadnień związanych z gospodarowaniem wodami opadowymi, w szczególności poprzez zastosowanie rozwiązań retencyjnych oraz systemów wspierających naturalne nawodnienie terenów zieleni. Jest to istotne zarówno z perspektywy ograniczenia ryzyka lokalnych podtopień, jak i zapewnienia trwałości projektowanej zieleni.	Opinia uwzględniona Zostaną zastosowane rozwiązania dotyczące gospodarowania wodami opadowymi, zgodnie ze standardami MPWiK oraz zarządzeniami Prezydenta Wrocławia.
5	Jeżeli urządzimy na podwórzu wzdłuż drogi nieoznakowane miejsca postojowe, to prawdopodobnie mieszkańcy i mieszkanki nie będą respektować konieczności pozostawienia miejsca dla wozów służb. Musi być ono wyraźnie oznakowane, inaczej droga będzie zastawiona. Należy tak urządzić przejazd i	Wyjaśnienie Miejsce przejazdu dla służb zostanie ustalone po etapie projektowym i w toku uzgodnień, w tym z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	miejsca postojowe, żeby zmieściły się wóz strażacki i karetka. Zagrożenie pożarowe i dojazd służb: wąska uliczka wewnętrzna jest permanentnie zastawiana przez samochody osobowe, co w razie zdarzenia losowego całkowicie uniemożliwia dojazd wozów straży pożarnej czy karetek pogotowia. To niedopuszczalne naruszenie wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.	
6	Jak najwięcej miejsc postojowych, ale nie kosztem zieleni.	Opinia uwzględniona
7	Należy wprowadzić strefę ruchu.	Opinia uwzględniona Projektant proponuje strefę ruchu lub strefę zamieszkania, w zależności od zastosowanych rozwiązań.
8	We wnętrzu podwórka należy postawić na parkowanie równoległe. Popieramy kierunek zmian	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	polegający na odejściu od parkowania skośnego na rzecz parkowania równoległego, co zmniejszy liczbę miejsc postojowych, ale pozwoli jednocześnie na zwiększenie szerokości użytkowej drogi oraz poprawę jej przejezdności, w tym dla służb ratunkowych.	
9	Mam obawę, że zrobi się duży ruch, kiedy przyjmiemy wariant koncepcji zakładający przejezdność podwórka. Kierowcy z miasta traktują nasze podwórko jako skrót, co generuje ogromny ruch, hałas i stanowi zagrożenie dla pieszych, w tym dla bawiących się dzieci.	Opinia uwzględniona Projektant zaproponuje rozwiązania mające na celu uspokojenie ruchu.
10	Istniejąca infrastruktura drogowa na terenie podwórza nie jest dostosowana do obsługi wzmożonego ruchu pojazdów – droga jest wąska, nie ma chodnika, a bezpośrednio przy niej zlokalizowane są wejścia (furtki) do nieruchomości.	Wyjaśnienie Układ dróg i ścieżek pieszych zostanie ustalony w toku projektowania.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
11	Składamy wniosek o montaż spowalniaczy na drodze wewnętrznej podwórka.	Opinia częściowo uwzględniona W projekcie zostaną zaproponowane rozwiązania, które będą uspokajały ruch.
12	Prosimy o docelowe odgrozdzenie podwórka poprzez montaż słupków oraz szlabanów, co ograniczy wjazd autom spoza osiedla.	Opinia nieuwzględniona Gminne wnętrza podwórzowe są dostępne dla wszystkich mieszkańców i mieszkańek. Szlaban może zostać zamontowany w momencie, kiedy wspólnoty wydzierżawią takie podwórko. Zgodnie z Zarządzeniem nr 11618/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2023 r. istnieje możliwość dzierżawy podwórza z programu "Nasze podwórko" za 1 zł netto; wtedy można starać się o dofinansowanie zamknięcia podwórza np. szlabanem i przejęcie opieki nad terenem.
13	Występują utrudnienia w pracy służb komunalnych: zastawione drogi uniemożliwiają dojazd śmieciarek. Próby manewrowania	Wyjaśnienie Projektant, po uzyskaniu potrzebnych zgód, proponuje



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	ciężkich pojazdów w tak ciasnej przestrzeni kończą się regularnym rozwalaniem ogrodzenia wokół apartamentowca przy Śrutowej 8.	rozwiązanie kwestii manewrowania przez służby komunalne.
14	Zapewnienie miejsc parkingowych i montaż szlabanu. Wnioskujemy o montaż szlabanu z systemem sos – optymalną lokalizacją byłby przejazd między budynkiem Pomorska 15/17A (oficyna) a budynkiem Dubois 11a lub, opcjonalnie, dwa szlabany: przy bramie przejazdowej Dubois 11 i między budynkami Dubois 9 a budynkiem Śrutowa 8. Kluczową kwestią jest organizacja i bezwzględna ochrona miejsc parkingowych na podwórku. Pragniemy zgłosić oficjalne zażalenie i sprzeciw wobec skrajnego ograniczania przestrzeni parkingowej w naszej okolicy. Po remoncie ul. Dubois mieszkańcy i mieszkanki tego oraz pobliskiego podwórka stracą około 35 miejsc parkingowych na	Wyjaśnienie Gminne wnętrza podwórzowe są dostępne dla wszystkich. Szlaban może zostać zamontowany w momencie, kiedy wspólnoty wydzierżawią takie podwórko. Zgodnie z Zarządzeniem nr 11618/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2023 r. istnieje możliwość dzierżawy podwórza z programu "Nasze podwórko" za 1 zł netto, wtedy można starać się o dofinansowanie zamknięcia podwórza np. szlabanem i przejęcie opieki nad terenem. Za wprowadzenie Strefy Płatnego Parkowania odpowiedzialny jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu. To opinia poza zakresem konsultowanej inwestycji.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	rzecz zaledwie jednego miejsca dla auta elektrycznego i jednego dla osób z niepełnosprawnościami. Sytuacja ta już teraz budzi ogromne, negatywne emocje. Dodatkowo na pobliskich ulicach wprowadzono płatną strefę parkowania, gdzie znalezienie wolnego miejsca graniczy z cudem. Zmusza to kierowców do permanentnego, trwającego często ponad 5 minut, objeżdżania okolicznych ulic, co stoi w rażącej sprzeczności z ekologią i generuje niepotrzebny wzrost emisji spalin.	
15	Podobno miałyby się pojawić szlabany. Jak to miałyby wyglądać w praktyce? Co z osobami, które dojeżdżają do nas (pracownicy, rodzice, itp.). Wiąże się to z tym, że po przebudowie ulic Drobnera i Dubois od strony ulicy będzie bardzo ograniczona możliwość nawet chwilowego zatrzymania się, nie mówiąc już o	Wyjaśnienie Gminne wnętrza podwórzowe są dostępne dla wszystkich. Szlaban może zostać zamontowany w momencie, kiedy wspólnoty wydzierżawią przedmiotowe podwórko. Zgodnie z Zarządzeniem nr 11618/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2023 r. istnieje



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	parkowaniu (np. dla rodziców, którzy muszą z odległych stron dowozić dzieci).	możliwość dzierżawy podwórza z programu "Nasze podwórko" za 1 zł netto; wtedy można starać się o dofinansowanie zamknięcia podwórza np. szlabanem i przejęcie opieki nad terenem.
16	Apelujemy, aby planowany remont ograniczył się wyłącznie do utwardzenia i wyrównania nawierzchni poprzez zasypanie istniejących dziur – bez jakiegokolwiek ingerencji w infrastrukturę podziemną oraz bez sztucznego i formalnego projektowania na nowo geometrii miejsc postojowych.	Wyjaśnienie Remont będzie przeprowadzony na podstawie projektu, który uzyska decyzję pozwolenia na budowę.
17	Brak jest jakiegokolwiek bezpiecznego wyznaczonego "pasa" dla pieszych, od ul. Śrutowej przez podwórko do ul. Dubois. Chcę nadmienić, że dla wielu osób to droga piesza do nas, Młodzieżowego Domu Kultury Śródmieście.	Wyjaśnienie Decyzja o wyznaczeniu pasa ruchu pieszego będzie należeć do projektanta.
18	Wnosimy o ustawienie dużych donic z zielenią bezpośrednio przy wjeździe na podwórko.	Opinia nieuwzględniona



Zestawienie opinii dotyczących miejsc zbiórki odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Powinny być podziemne śmietniki.	Opinia uwzględniona Takie właśnie śmietniki są najlepsze dla tego podwórka i będą wskazane do zaprojektowania.
2	Jesteśmy za przeniesieniem miejsca zbiórki odpadów do centralnej części podwórka, na obecne miejsca parkingowe zlokalizowane na terenie Gminy Wrocław.	Opinia uwzględniona
3	Umieszczenie śmietnika w proponowanym w koncepcji miejscu (bliżej południa). Wtedy śmieciarka będzie pokonywać krótszą niż obecnie drogę w głąb podwórza i nie będzie powodować tylu zniszczeń, gdyż	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	ta droga jest szersza niż obecna, którą jeździ śmieciarka.	
4	Osoby spoza podwórka, z kamienic po drugiej stronie ul. Śrutowej, przychodzą wyrzucać śmieci do nas. Przesunięcie śmietnika bardziej na południe, może to ograniczyć. Widzimy często osoby, które, po wynajmie apartamentów, błędą z workami śmieci i nie wiedzą, gdzie je wyrzucić. Często kończy się to próbą wyrzucenia odpadów właśnie na nasz teren.	Wyjaśnienie Dziękujemy za informację, zwrócimy na to uwagę.
5	Poparcie dla śmietników podziemnych. W odpowiedzi na problemy, nawiązując do propozycji poruszanej podczas konsultacji społecznych, gorąco postulujemy o uwzględnienie w projekcie budowy systemu podziemnego składowania śmieci. Jednocześnie zaznaczamy, że samo miejsce	Opinia częściowo uwzględniona Planowane jest wprowadzenie pojemników podziemnych. Nie ma możliwości wprowadzenia chipów i kontroli dostępu do pojemników gminnych dzierżawionych przez Wspólnoty.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	zrzutu (kioski wrzutowe) musi zostać odgródzone estetyczną wiatą lub wyposażone w elektroniczną kontrolę dostępu (np. na kartę, chip lub kod RFID). Tylko w ten sposób odetniemy możliwość podrzucania śmieci przez osoby postronne i bezdomnych, zablokujemy bezkarne zapełnianie kubłów przez pracowników sklepów oraz diametralnie poprawimy estetykę podwórka. Wnosimy także o likwidację starego, murowanego boksu.	
6	Obszar za budynkiem Pomorska 15/17A (oficyna) od strony ul. Śrutowej; to miejsce wymaga w pierwszej kolejności budowy większej i obowiązkowo zamykanej wiaty śmietnikowej.	Opinia nieuwzględniona Gmina Wrocław odchodzi od budowy wiat śmietnikowych. Lokalizacja miejsc gromadzenia odpadów również będzie zmieniona.
7	W jaki sposób można zweryfikować, czy lokale usługowe mają podpisane ważne umowy odbioru	Wyjaśnienie Jeśli jest to lokal komunalny, to może to zweryfikować Zarząd Zasobu Komunalnego. W



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	odpadów? Potrzebna jest kontrola odpadów komercyjnych (sklepy: Żabka, Biedronka). Niezwykle uciążliwym problemem jest masowe podrzucanie odpadów opakowaniowych przez okoliczne sklepy sieciowe do kontenerów mieszkańców i mieszkank. Wnosimy o to, aby właściwy wydział Urzędu Miejskiego Wrocławia zweryfikował umowy tych podmiotów na wywóz odpadów komercyjnych pod kątem ich realnego tonażu.	pozostałych przypadkach dane takie posiada Ekosystem. Kontrole na wniosek mieszkańców i mieszkank może również przeprowadzić Straż Miejska.
8	Chciałabym poruszyć temat odpadów wielkogabarytowych. Czy zbiórka będzie odbywała się w tym samym miejscu czy będą podstawiane kontenery?	Opinia uwzględniona W tej lokalizacji obowiązuje objazdowa zbiórka odpadów, które powinno się składować dzień przed planowanym odbiorem we wskazanym miejscu. W projekcie zostanie wyznaczone miejsce na odpady wielkogabarytowe, będzie ono stosownie oznakowane.
9	Krytycznym problemem jest	Wyjaśnienie



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	podrzucanie odpadów i brak izolacji: Na podwórku powstały trzy nowe apartamentowce, z których każdy posiada własne, wewnętrzne boksy na odpady. Ogromny problem generuje jednak wyznaczone przez Gminę ogólne miejsce zbierania odpadów dla pozostałych budynków. Teoretycznie powinni z niego korzystać tylko przypisani mieszkańcy, w praktyce dostęp ma każdy (w tym – osoby spoza osiedla). To właśnie to masowe podrzucanie śmieci sprawia, że wokół kubłów panuje wieczny bałagan i tworzy się regularne, niekontrolowane wysypisko.	Dziękujemy za informację, zwrócimy na to uwagę. podczas projektowania.
10	Na ten dramatyczny widok i odrażający stan sanitarny skazani są wszyscy mieszkańcy i mieszkanki podwórka – zarówno osoby z okolicznych kamienic, jak i nowych apartamentowców.	Wyjaśnienie Dziękujemy za informację, zwrócimy na to uwagę.
11	Opowiadamy się jednoznacznie	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	za realizacją wariantu przedstawionego przez projektanta jako drugi, przewidującego: • likwidację istniejącej osłony śmietnikowej w obecnej lokalizacji i umieszczeniu w tym miejscu lekkiej wiaty rowerowej oraz skweru zieleni; • przeniesienie miejsca gromadzenia odpadów w rejon głównego, szerszego ciągu komunikacyjnego na dotychczasowych miejscach parkingowych zlokalizowanych na terenie Gminy Wrocław; • zastosowanie pojemników podziemnych – bardziej pojemnych niż pojemniki naziemne. Preferowany przez nas wariant należy ocenić jako bardziej racjonalny zarówno pod	Aktualnie skłaniamy się ku wariantowi drugiemu – zostanie on wybrany, jeśli zostanie zaakceptowany przez gestorów sieci i Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	względem funkcjonalnym, jak i społecznym dla wszystkich mieszkańców podwórka. W pierwszej kolejności należy wskazać, że wariant ten eliminuje konieczność ingerencji w stosunki własnościowe oraz uzależniania realizacji inwestycji od ewentualnych porozumień ze spółdzielnią mieszkaniową. W przeciwieństwie do wariantu pierwszego, nie wymaga on ustanawiania służebności przejazdu ani zapewnienia przelotowego charakteru drogi przez tereny pozostające poza własnością gminną, co w naszej ocenie mogłoby być istotnie utrudnione lub wręcz niemożliwe do przeprowadzenia. Tymczasem sprawa uporządkowania podwórka jest pilna.	



Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Potrzeba więcej zieleni – jest za dużo samochodów. Podwórko jest obecnie zabetonowane i zdominowane przez auta. Prosimy o zaplanowanie nowych nasadzeń drzew i krzewów.	Opinia uwzględniona Planowane są nowe nasadzenia drzew, krzewów i bylin.
2	Niech będzie chociaż jedno zielone miejsce, mały skwerek.	Opinia uwzględniona
3	Rozległe korony drzew są dobre, bo dają cień i obniżają temperaturę na podwórzu i w mieszkaniach.	Opinia nieuwzględniona Na wskazanym terenie jest jedno drzewo. Reszta to bożodrzewy, gatunek inwazyjny. Przycinanie pielęgnacyjne będzie konieczne na etapie realizacji.
4	Gdzie się da, trzeba wprowadzić kolorowe krzewy.	Opinia uwzględniona
5	Urządzić coś na kształt zielonej ściany. Na dodatkowej konstrukcji, nieprzylegającej do ściany budynku, puścić pnącza. Na północnej ścianie oficyny 15–17a i na zachodniej ścianie Młodzieżowego Domu Kultury	Opinia nieuwzględniona By powstała zielona ściana, należy wykonać dokumentację projektową i wyliczenia konstrukcji. Projektant nie ma tych czynności wskazanych w zakresie zadania.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	(o ile planowana termomodernizacja budynku temu nie przeszkadza).	
6	Duże drzewo w północnej części podwórka wymaga inspekcji dendrologicznej.	Opinia uwzględniona
7	Rejon nad piwnicą (Pomorska 19): Jeżeli ekspertyza konstrukcyjna na to pozwoli, jest to jedyne optymalne miejsce na dodatkowe nasadzenia niskie. Obecnie naturalnie zasiało się tam kilka drzew, które w niczym nie ograniczają parkowania.	Wyjaśnienie Wskazany obszar nie będzie objęty projektem przebudowy piwnic. Projektant zaproponuje rozwiązanie, które nie zmieni znacząco funkcji w tej lokalizacji.
8	Istotnym atutem wariantu drugiego jest możliwość maksymalizacji terenów zieleni poprzez urządzenie w miejscu starej osłony śmietnikowej małego skweru z drzewami, krzewami etc. W wariacie pozostawienia miejsca zbiórki odpadów w dotychczasowym miejscu nie będzie możliwości wydzielenia zielonego skweru. Tymczasem podwórko jest	Opinia uwzględniona Po tych konsultacjach rekomendowany jest wariant drugi.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	całkowicie „zabetonowane”.	
9	Opowiadamy się za nasadzeniami drzew, które – przy relatywnie niewielkim zajęciu powierzchni gruntu, zapewniają największy efekt środowiskowy i przestrzenny dzięki rozbudowanej koronie.	Opinia uwzględniona Przewiduje się dosadzenie drzew.
10	Zgłaszam prośbę o likwidację załączonych na fotografii trawników. Ze względu na ich obecność oraz stale zaparkowany samochód obok, wejście do kamienicy przy Drobnera 10 jest utrudnione.	Wyjaśnienie Zaznaczone miejsca nie są zgodne z przepisami, więc nie powinno się ich traktować jako miejsca parkingowe. Projektant proponuje rozwiązania uporządkowania parkowania samochodów, być może elementy zielone w nawiązaniu do jednej, spójnej koncepcji pozostaną jako element konieczny.
11	Zdecydowanie sprzeciwiamy się planom ustawiania ławek oraz sadzenia drzew na naszym dziedzińcu. Miejsca te są dla nas kluczowe jako parkingi, których w tej okolicy	Opinia częściowo uwzględniona Opinię uwzględniono w kwestii braku ławek w projekcie. Miejsca parkingowe zostaną ustalone w liczbie zgodnej z



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	dramatycznie brakuje. Mamy jedno drzewo i w zupełności nam starczy. Wystarczy spojrzeć na to duże drzewo, które służy za toaletę dla ptaków oblegających śmietniki – teren pod nim jest „bogato” ozdobiony odchodami. Oszczędziłem Wam tego widoku i nie robiłem zdjęcia, ale uwierzcie mi na słowo, że to nie jest miejsce na odpoczynek, a idealny dla naszych aut.	przepisami. Przewiduje się dosadzenie drzew.

Zestawienie opinii dotyczących małej architektury oraz oświetlenia i monitoringu

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Aby podnieść poczucie bezpieczeństwa wszystkich lokatorów, niezbędne jest zamontowanie odpowiedniego oświetlenia całego terenu oraz podłączenie podwórka do sieci gminnego monitoringu. Warto wziąć pod uwagę	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	monitoring tego terenu. Zdarzają się sytuacje potrąceń, uszkodzenia mienia i kradzieży. W naszym sąsiedztwie (jesteśmy placówką oświatową) znajdują się miejsca, gdzie sprzedawany jest alkohol – to sprzyja zaśmiecaniu terenu i załatwianiu tam potrzeb fizjologicznych. Jesteśmy na drodze komunikacyjnej łączącej Nadodrze z Wyspą Słodową. Okres wiosenno-letni to czas, kiedy sprzedaż alkoholu wzrasta, co może przekładać się na niepożądane zachowania.	
2	Oświetlenie: niskie, żeby nie świeciło w okna.	Opinia uwzględniona
3	Lampa na wschodniej ścianie oficyny 15-17a jest uciążliwa.	Opinia uwzględniona W ramach projektu zostanie zastosowane spójne oświetlenie. Lampy, które nie spełniają wymogów, zostaną zmienione lub usunięte.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
4	Co z wiatą na rowery? Zburzenie dotychczasowej osłony śmietnikowej i postawienie zamiast niej lekkiej wiaty na rowery oraz zagospodarowanie pozostałego obszaru, tak, by go maksymalnie wykorzystać jako teren zieleni (skwer z drzewami, krzewami etc.).	Wyjaśnienie Decyzja o wiacie na rowery zostanie podjęta przez projektanta.
5	Żadnych ławek. Stanowczo sprzeciwiamy się montowaniu tradycyjnych ławek wypoczynkowych. Doświadczenia z innych części osiedla pokazują, że stają się one miejscem nocnych schadzek osób spożywających alkohol, co generuje hałas, zakłócanie ciszy nocnej oraz bałagan. Zamiast tego postulujemy skupienie się na estetycznej zieleni niskiej.	Opinia uwzględniona
6	Przydałby się woonerf.	Wyjaśnienie Decyzja o woonerfie zostanie podjęta przez projektanta.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
7	Prosimy o niewdrażanie rozwiązań typu "psie toalety" czy specjalne trawniki dla zwierząt. Przykłady z innych wrocławskich podwórek dowodzą, że miejsca te są rzadko sprzątane przez właścicieli czworonogów, stając się źródłem fetoru i zagrożenia epidemiologicznego.	Opinia uwzględniona
8	Rezygnacja z placu zabaw na naszym podwórku jest w pełni uzasadniona niską strukturą dietności w najbliższym sąsiedztwie oraz bliskością doskonałej infrastruktury dla najmłodszych. Dzieci z naszej okolicy mają do dyspozycji świetnie wyposażone, bezpieczne place zabaw na pobliskim skwerku, przy szkołach oraz na nieodległej wyspie, gdzie mogą się świetnie bawić i naturalnie integrować w większych grupach rówieśniczych. Jedynym wolnym miejscem na	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	podwórku pod taką konstrukcją byłby strop piwnicy pod adresem Pomorska 19, co uważamy za pomysł całkowicie nietrafiony.	

Zestawienie pozostałych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Koczowisko w małym domku: Przestrzeń dawnego boksu zasiedliły osoby w kryzysie bezdomności, co rodzi poważne obawy o bezpieczeństwo i higienę.	Opinia uwzględniona Ostona zostanie zlikwidowana.
2	Dostawy do sklepu Biedronka – to też tak naprawdę zмога dla nas. Po pierwsze koperta (nie wiem, czy było to konsultowane), która jest bardzo blisko naszego muru. Mur był wielokrotnie uszkodzany, sprawy były zgłaszane na policję. Poza tym częsty bałagan – pozostawiane palety, zastawianie chodnika i drogi ewakuacyjnej. Często jesteśmy świadkami, że towar podczas wyładunku	Wyjaśnienie Operator sklepu Biedronka, firma Jeronimo Martins, posiada uzgodnioną w 2018 r. organizację ruchu na takie oznakowanie pionowe i poziome.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	przewraca się i spada, co powoduje zagrożenie dla osób trzecich.	

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 17.07.2026 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje